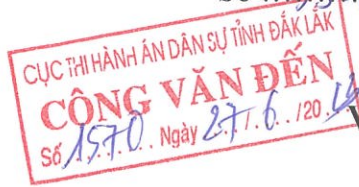


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ

Số : 557/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Hồ, ngày 26 tháng 06 năm 2023



**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số:35/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 631/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 31, diện tích 8540m<sup>2</sup> đất trồng cà phê, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 487303 được UBND huyện Krông Búk (nay là UBND thị xã Buôn Hồ) cấp ngày 12/12/2001 cho Hộ ông Y Ling Mlô, đến ngày 05/01/2018 đã chuyển nhượng cho ông Y Đút Niê và bà H Rin Mlô theo hồ sơ số CN.007. Địa chỉ thửa đất thuộc xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Tại Trích lục bản đồ địa chính số: 1830/TL-CNBH ngày 06/6/2023 thì thửa đất trên có số thửa mới 94, tờ bản đồ mới 35, diện tích 6470,2m<sup>2</sup>. (diện tích giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 487303 là 2069,8m<sup>2</sup>).

Thửa đất có vị trí các cạnh cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 102 và thửa đất số 110, cạnh dài: 35,8m; 43,1m;
- Phía Tây giáp đường đất, cạnh dài: 2,6m; 18,6m; 10,4m; 25,9m;
- Phía Nam giáp đường đất, cạnh dài 48,3m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 85 và thửa đất số 93, cạnh dài: 54,8m; 6,5m; 16,8m, 51,1m.

### **3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ....

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết, nộp hồ sơ để tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

#### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

  
**CHAP HÀNH VIÊN**  
  
**Đương Văn Biên**